



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în M. Of. nr.611 din 14 Decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare.**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în M. Of. nr.611 din 14 Decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B404 din 24.06.2010,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, intervențiile legislative având ca scop, potrivit Expunerii de motive, „înlăturarea unor dezechilibre ce creează grave prejudicii atât economiei naționale, cât și cetățenilor/consumatorilor români”.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, pentru a exprima corect obiectul reglementării, având în vedere că inițiatorul vizează o singură intervenție legislativă, și

anume completarea articolului 11 cu un nou alineat, alin.(2), este necesară reformularea textului, astfel:

„Lege pentru **completarea art.11** al Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare”.

3. La partea dispozitivă a **art.I**, pentru rigoare normativă, propunem numerotarea ca articol unic și, totodată, transformarea dispoziției de modificare în dispoziție de completare. Ca urmare, este necesară reformularea textului, astfel:

„**Articol unic.** - După alineatul (1) al articolului 11 din Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.611 din 14 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:”.

4. Referitor la norma propusă pentru **art.11 alin.(2)**, recomandăm corelarea cu dispozițiile art.10 alin.(1), potrivit căruia „Suma creditului acordat poate fi exprimată în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare în lei sau în valută convertibilă”.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș ILIEȘCU



București  
Nr. 932 | 20.07.2010

**Lege privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare**

v. O.U.G. nr. 50/2010

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | modificări prin O.U.G. nr. 201/2002 M. Of. nr. 956/27 dec. 2002<br>Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare<br>aprobată prin L. nr. 172/2003 M. Of. nr. 310/8 mai 2003 | modifică art.2, art.10 alin. (1), art. 14 lit. a, art.24  |
| 2 | modificări prin L. nr. 172/2003 M. Of. nr. 310/8 mai 2003<br>Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 201/2002 pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare                | aprobă O.U.G. nr. 201/2002  |
| 3 | modificări prin L. nr. 34/2006 M. Of. nr. 200/3 mar. 2006<br>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare   | modifică capitolul I cu art. 1-2, art.3-5, capitolul III cu art. 8 -18, capitolul IV cu art. 19 -23_1, capitolul V cu art. 24 -28_1, capitolul VII cu art 33-34;<br>introduce titlul capitolul I_1 după art.2;<br>abrogă capitolul II (cu art. 6 și art. 7), capitolul VI (cu art. 29-32) |
| 4 | modificări prin O.U.G. nr. 174/2008 M. Of. nr. 795/27 nov. 2008<br>Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor  | modifică art. 8, art. 9, art. 14 lit. a), art. 15, art. 34;<br>introduce lit. h), i) și j) la art. 2, art. 33_1;<br>abrogă art. 14 lit. c)  |
| 5 | modificări prin O.U.G. nr. 50/2010 M. Of. nr. 389/11 iun. 2010<br>Ordonanță de urgență privind contractele de credit pentru consumatori   | modifică art. 2 lit. h) și i), art. 8, art. 9 alin. (1) partea introductivă și lit. b), e) și f), art. 33_1   |